



会長 坂倉 徹

ご挨拶

資産価値あるやすらぎの住空間を目指して

分譲マンションは、昭和30年代に供給が開始されて以来増加の一途をたどり、現在500万戸以上が供給され今後さらに増加するという予測が出されております。

これらマンションの大規模修繕工事に取り組んできた全国の経験豊かな改修専門工事業者が一堂に会して、マンションの長寿命化を図るべく個々の業界団体では為し得ない新しい形の組織を立ち上げました。

私共では、関係官庁との連携のもと、皆様の大切な住まいの維持保全を図り、安心して工事をお任せ頂ける保証制度の確立、快適な暮らしのできる居住環境を提供すべく工事施工のよりレベルアップを図る等、関係者の要望に沿った事業を推進し、団体事業の成果を広く社会に還元したいと考えております。

2008年12月に立ち上げた新しい団体ではございますが、今後本会の目的に沿った事業推進に取り組んで参りますので、皆様のご指導ご支援を心よりお願い申し上げます。

一般社団法人マンション計画修繕施工協会とは…

名称

一般社団法人マンション計画修繕施工協会(略称、MKS)

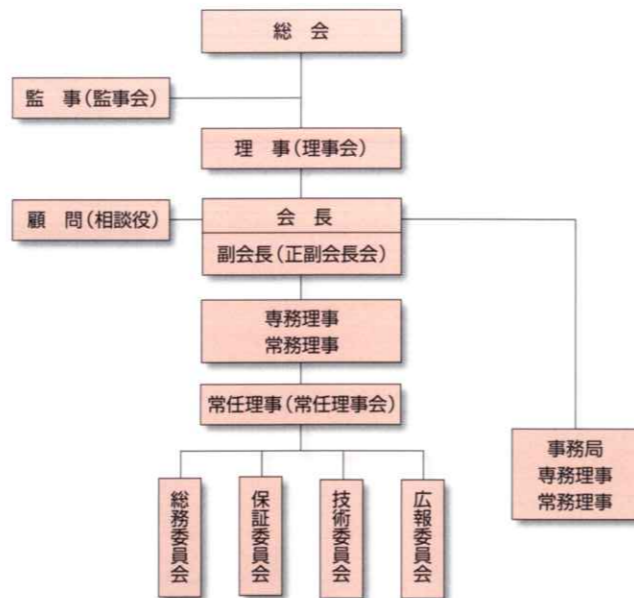
目的

本会は、マンション区分所有者の大切な財産である建物の長寿命化を図るべく、マンション管理組合との連携のもと、共用部分の改修工事について長期修繕計画による維持・保全を推進し、更に社会が求める改修並びに修繕工事について提議して財産価値を高めるとともに、より快適な住まいの構築に努め、もって時代の要請に応えると共に、会員の社会的地位の向上に資すること並びに会員の共通する利益を図る活動を行うことを目的とする。

事業計画

- マンション計画修繕に必要な技術並びに技能の研究開発
- マンション計画修繕に関する建議及び請願
- マンション計画修繕業種の確立のために必要な事業
- マンション計画修繕に必要な知識、情報、資料の収集及び提供
- マンション計画修繕に必要な各種法令講習会の開催
- マンション計画修繕施工技術に関する普及・啓発
- マンション計画修繕標準仕様書に関する調査研究
- マンション長期修繕計画に関する調査研究
- マンション計画修繕に必要な工事保証に関する調査研究
- 計画修繕施工管理技士の認定制度に関する研究
- 官公庁その他各種団体並びに機関との連携
- その他本会の目的を達成するために必要な事業

組織図



事業内容

- 協会独自の瑕疵保証並びに工事完成保証制度の確立
- マンション修繕専門工事業種の確立
- マンション修繕・施工等に関する調査研究
- マンション大規模修繕専門工事業者による異業種間連携体制の確立
- マンション修繕工事に特化した技術者資格の確立
- 各種セミナーの開催
- 関係する各方面への情報提供
- 会員のための情報の収集及び提供

会員

- 会員の資格
マンション大規模修繕工事に豊富な実績を持ち、本工事を主たる事業としている全国の専門工事会社
- 会員の種類(入会資格)
 - (1) 正会員
建設業法に基づく許可を受けマンションの共用部分にかかる修繕又は改修を業として、本会の目的に賛同して入会した法人又は個人
 - (2) 賛助会員
本会の事業を賛助するために入会した法人又は個人

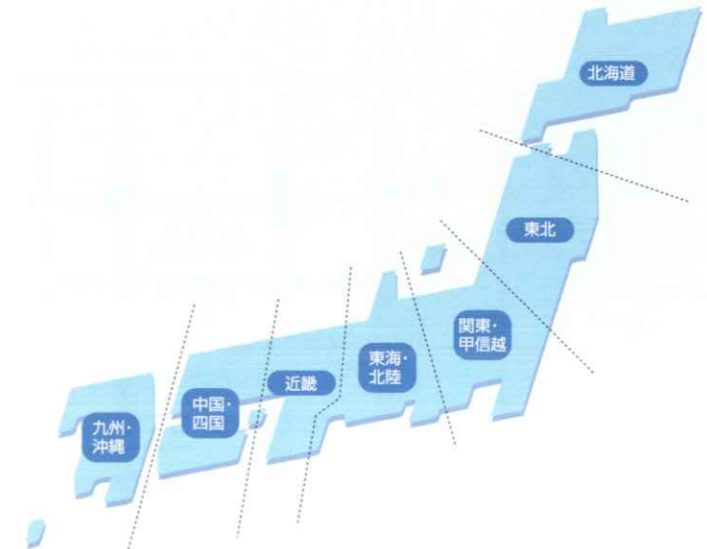
全国会員社数

<正会員>

北海道	4社
東北	4社
関東・甲信越	56社
東海・北陸	17社
近畿	12社
中国・四国	9社
九州・沖縄	19社

<賛助会員>

48社



(2009年3月現在)

before

after

